



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 448 / 44 / B / 17333 din 17.11.2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> CIUPEIU ADRIAN MIHAIL

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul municipiul  
sediul orașul BUCUREȘTI  
comună  
satul sectorul 2, cod poștal  
strada nr.  
telefon / fax e-mail

Înregistrată la nr. 17333 din 21.04.2020 completată cu nr.17377/22.04.2020, nr.18784/05.05.2020, nr.20175/15.05.2020, nr.30161/15.07.2020, nr.34673/11.08.2020 și nr.39475/08.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> Realizare locuință individuală P+1E+M, împreună cu instalațiile interioare aferente, anexă parter (magazie) și refacere împrejmuire. Construcția va avea:  $A_c=125mp$  la nivelul parterului ( $134,20mp$  cu proiecția etajului),  $A_d=332,80mp$ ,  $A_u=259,57mp$ ;  $POI_{propus}=37,27\%$ ,  $CUT_{propus}=0,92$ ; retrageri (conform planului de situație): stânga - la limita proprietății, dreapta - între 3,50m și 4,53m, spate -8,83m, față - între 3,75m și 3,80m. Sistem constructiv: infrastructura - fundații continue din beton armat; suprastructura - structură de rezistență realizată cu cadre din beton armat și grinzi din beton armat; planșee din beton armat; închideri exterioare din zidărie de cărămidă, cu sistem termoizolant la exterior; compartimentări interioare cu pereți din zidărie de cărămidă și pereți din gips-carton; acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă; accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii: pereții interiori vor fi finisați cu vopsitorii lavabile, cu câteva accente cromatice; băile vor fi placate cu plăci ceramice; pardoselile vor fi placate cu parchet, iar în bucătărie și grupuri sanitare cu plăci ceramice sau piatră naturală; tâmplăria din profile PVC/metalice cu geam termopan. Finisaje exterioare: fațadele vor fi tratate cu tencuieli decorative și cu plăci decorative din lemn/ceramică. Anexa cu  $A_c=A_d=11mp$  și  $A_u=9,28mp$ , se va realiza în umbra gardului ( $H_{max}=2,50m$ ), la limitele posterioară și laterală dreapta de proprietate; sistem constructiv: fundații din beton slab armat; structură ușoară din lemn, cu stâlpi și grinzi din lemn; închiderea se va realiza cu panouri din OSB; tâmplăria din profile PVC/metalice cu geam termopan. Gardul la stradă cu o înălțime de 2,00m, va fi realizat dintr-un soclu opac de 60cm și o parte superioară transparentă, cu porți pentru acces auto (cu deschidere prin rulare în plan vertical) și pietonal (batantă la interior). Gardul se va realiza în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile. La realizarea gardului se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în ușele de protecție (firide încastrate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizată în baza Expertizei tehnice întocmită de ing. Niculae P. Teodor atestat MLPAT nr. 05065), respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Prelucrarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarilor pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal  
strada BACULUI nr. 60 bl. sc. ap.

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 227914

Fișa bunului imobil 227914

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare 11.507,00 lei împrejmuire=858

+ 8.630,00 lei organizare de execuție

\_\_\_\_\_ tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. 16):  
 CIU 0 \_\_\_\_\_ 2020, a fost elaborată de S.C. ARCMOS S.R.L. cu sediul în județul \_\_\_\_\_  
 municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Duzilor \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 2 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 2, respectiv de Cristian-Iosif Moscu - arhitect/conducător  
 arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8978, în conformitate cu  
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în  
 evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

\_\_\_\_\_ cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapă ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

263

**DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

**p. PRIMAR,**  
**Viceprimar**



**POBĂ DANIELA**

24. SEP. 2020

INTOCMIT,

**ALICE ROXANA SOFRONIE**

**p. SECRETAR GENERAL,**  
**Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior**

**OVIDIA ILEANA LUPAȘCU**

**ARHITECT ȘEF,**

**CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA**

**ȘEF SERVICIU,**  
**cu delegare de atribuții**  
**MARIANA CRAIU**

25. SEP. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 4.609,83 a fost achitată conform chitanței UniCredit Bank 240985931/21.04.2020 + 124 254 / 01.10.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 18.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF,**

**INTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-42026 din 12.07.2019; C.U. nr.582/68/B/4840, 5549/23.04.2018 având termenul de valabilitate prelungit până în data de 24.04.2020; Certificat de moștenitor autentificat sub nr.58/19.07.2010 la Birou Notarial Legitimus – NP Marina Manole - copie legalizată; Certificat de moștenitor legal autentificat sub [redacted] 20.05.2013 la Birou Notarial Legitimus – NP Marina Manole - copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.305580 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere de [redacted] nr.30966/21.05.2013 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.52756/17.06.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală [redacted] declarație notarială autentificată sub nr.952/17.06.2020 la Societatea Profesională [redacted] "Imotor" – NP Balaci Mihai Alexandru; Autorizația de desființare nr.37/B/2019 emisă de Sectorul I al Municipiului București; Avizuri: Agenția pentru Protecția Mediului București nr.9429/14.04.2020; Inspectorat Regional în Construcții București-Ilfov nr.10344/30.04.2020 însoțit de Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Apa Nova nr. [redacted] 5/04.03.2020; E-Distribuție Muntenia nr.223120203/25.04.2019; Distrigaz Sud Rețele nr.314988120/04.03.2020; SC Telekom România Communications SA nr.100/05/03/01/0756; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV010954S1/02.07.2019 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Expertiză Tehnică întocmită de ing. Niculae P. Teodor atestat MLPAT nr.05065; Studiu Geotehnic; Studiu de însorire; Referate de verificare; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Simion I. Romulus atestat MLPAT nr.1471; Proiect de instalații; DTAC în 2 ex. originale întocmită de arh. Cristian-Iosif Moscu atestat OAR nr.8978 verificată de arh. Negoescu T. Gabriel atestat MTCT nr.07107.